

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Drumul Sarmas nr.15-19, sector 1, Bucuresti

LOCUINTE COLECTIVE

Drumul Sarmas nr.15
Sector 1, Bucuresti

R.h. = S+P+2E+M

LEGENDA



Limita de proprietate
Drumul Sarmas nr.15
sector 1, Bucuresti
S teren = 894 mp

Edificabil propus

Construit subteran

Zona L1c - conform PUG Bucuresti
O.T max = 45%
C.U.T max = 1.3 (ptr cladirile cu mansarda CUT max 1.57)

CLADIRE CIVILA
CLASA DE IMPORTANTA III
CATEGORIA DE IMPORTANTA
RISC MIC DE INCENDIU
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC

COMPARTIMENT DE INCENDIU "C4"
ARIA CONSTRUITA Ac=397.56mp
ARIA CONSTRUITA DESFASURATA
Ac supaterana = 1383.46mp
Ac nivel subteran parcaj = 636.17mp
VOLUM = 4430.75mc

NUMARUL DE NIVELE - S+P+2E+M
=>4 NIVELURI SUPRATERANE.

Cladire Locuinte Colective propusa
Spatii Verzi propuse
Terasa exterioare (neacoperite)

CIRCULATII conf. PUZ Zona de Nord a Sec. 1:

Circulatii carosabile
Circulatii pietonale
Acces carosabil
Acces pietonal

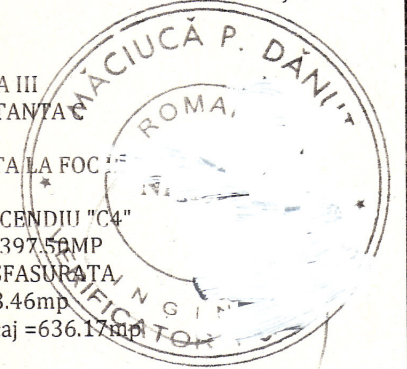
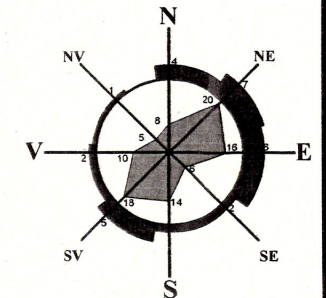
Conf. HCGMB 66/2006

T03 - LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M

Nr. Apartamente	PARTER	4 apartamente
	ETAJ 1	3 apartamente+2 duplexuri
	ETAJ 2	3 apartamente
	MANSARDA	2 apartamente

TOTAL (S+P+2E+M)	14 apartamente
LOCURI DE PARCARE NECESARE	14 locuri

Total realizat	82 locuri
----------------	-----------



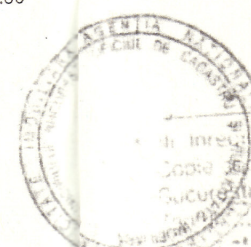
SUPRAFATA TOTALA IE 272146			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi	D (i, i+1)
1	334564.424 581221.825	36.27	
2	334591.979 581198.239	32.39	
3	334616.583 581177.180	31.40	
4	334637.041 581201.003	24.66	
5	334618.241 581216.956	34.89	
6	334591.636 581239.533	32.47	
S (IE 272146) = 2004mp P = 192.07m			

Suprafata teren stradal			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi	D (i, i+1)
1	334637.041 581201.003	1.06	
2	334618.241 581216.956	31.40	
3	334591.636 581239.533	1.06	
4	334564.424 581221.825	31.40	
S = 47mp P = 65.77m			

Suprafata zona V4 IE 272145			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi	D (i, i+1)
1	334591.636 581239.533	11.38	
2	334618.241 581216.956	11.87	
3	334637.041 581201.003	34.89	
4	334616.583 581177.180	32.47	
5	334564.424 581221.825	36.27	
S = 1110mp P = 135.88m			

Lacul Straulesti

CPI Bucuresti, Bd E
data: 24.04.2018
locmit ing Mihaela



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNFATURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Proiectant:	Bucuresti, Str. ARGETOAIA, Nr.5. Tel. 0371.411.508		Beneficiar: S.C. BLACK OAK DEVELOPER & CONTRACTOR S.R.L.
S.C. DACRA STUDIO S.R.L.			Proiect nr. 384/2020
ELABORAT SEF PROIECT	NUME	SEMNFATURA	Scara SC. 1:500
PROIECTAT	arh. Octavian EREMI		Titlu proiect: IMOBIL LOCUINTE Colective S+P+2E+M, imprejurul si organizarea executiei Strada Drumul Sarmas nr. 15
PROIECTAT	arh. Andreea BOIA		Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE
DESENAT	arh. Andreea BOIA		Faza: DTAC Plansa nr. T03-A00-S

